

Договор аренды № 85а
земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

г. Самара

«14» мая 2018 г.

Департамент градостроительства городского округа Самара в лице руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Бондаренко Елены Юрьевны, действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Самара от 28.03.2018 № 88а, постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Устава городского округа Самара Самарской области, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Поволжская строительная корпорация», юридический адрес: 443080, Самарская область, город Самара, Московское шоссе, дом 43, этаж 3, помещение 29Н, ОГРН 1166313051695, ИНН 6316217071, КПП 631601001, в лице генерального директора Ормашова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании заявления ООО «ПОСКО» от 26.04.2018 № СП-9/2103 в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с видом разрешенного использования: для завершения строительства жилого дома, относящийся к категории «земли населенных пунктов», имеющий кадастровый номер 63:01:0109002:1756, находящийся по адресу: Самарская область, город Самара, Железнодорожный район, проспект Карла Маркса / улица Владимирская, площадью 3000 кв.м, именуемый в дальнейшем «земельный участок».

1.2. Земельный участок предоставляется однократно для: завершения строительства жилого дома.

1.3. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Срок аренды

2.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 3 года, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

3. Размер арендной платы и порядок ее внесения

3.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308



