

Договор аренды № 587a земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена

Самара

«03» 08 2023 г.

Департамент градостроительства городского округа Самара в лице руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Чернова Василия Юрьевича, действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Самара от 25.07.2023 № 175а, постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Устава городского округа Самара Самарской области, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация», юридический адрес: 443080, Самарская область, город Самара, улица Гастелло, дом 46, офис Н29, ОГРН 1166313051695, ИНН 6316217071, КПП 631601001, в лице генерального директора Ормашова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «ПОСКО» от 11.07.2023 СП-9/4372 заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения Губернатора Самарской области от 05.06.2017 № 328-р «О реализации обществом с ограниченной ответственностью «Поволжская строительная корпорация» масштабного инвестиционного проекта по завершению строительства проблемного объекта, расположенного по адресу: город Самара, Железнодорожный район, проспект Карла Маркса (пересечение с улицей Владимирской)», в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 63:01:0411006:2380 площадью 9265 кв. м, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Куйбышевский район, улица Белорусская с видом разрешенного использования: «для строительства жилой застройки», именуемый в дальнейшем «земельный участок».

1.2. Земельный участок предоставляется для **строительства жилой застройки.**

1.3. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

### 2. Срок аренды

2.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок **1 (один) год**, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

### 3. Размер арендной платы и порядок ее внесения

3.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов» и составляет **28437,62 руб. (двадцать восемь тысяч четыреста тридцать семь рублей 62 копейки)** в год. Расчет арендной платы за земельный участок прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3.2. В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

3.3. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 3.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

3.4. Арендная плата за первый отчетный квартал уплачивается Арендатором в течение десяти календарных дней с момента заключения настоящего договора.

3.5. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**УФК по Самарской области (Департамент градостроительства городского округа Самара, л/с 04423011160), КБК 90911105012110001120, ОКТМО 36701000, счет получателя 03100643000000014200, счет банка получателя 40102810545370000036, Отделение Банка России // УФК по Самарской области г. Самара, БИК 013601205, ИНН 6315700286, КПП 631501001.**

3.6. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дату и номер договора аренды, период, за который она вносится.

3.7. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

3.8. Размер арендной платы изменяется при внесении изменений в нормативные правовые акты, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. Новая величина арендной платы устанавливается с момента, определенного соответствующим нормативным правовым актом.

3.9. Неиспользование участка Арендатором не является основанием невнесения арендной платы.

#### **4. Порядок передачи и возврата земельного участка**

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими Сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка, которым подтверждается предоставление его Арендатору на условиях аренды.

4.4. Акт приема-передачи земельного участка прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

#### **5. Обязанности Арендодателя**

Арендодатель обязан:

5.1. Сообщать Арендатору о принятии нормативного правового акта, изменяющего порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, путем опубликования в газете «Самарская Газета».

5.2. В случае изменения реквизитов, указанных в пунктах 3.5, 7.2, 7.3 настоящего договора, Арендодатель обязан информировать Арендатора в порядке, установленном пунктом 5.1 настоящего договора.

## 6. Обязанности Арендатора

Арендатор обязан:

6.1. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и в порядке, определенном настоящим договором и дополнительными соглашениями к нему.

6.2. Использовать земельный участок в соответствии с видом его разрешенного использования.

6.3. За свой счет осуществлять деятельность по санитарному содержанию арендуемого земельного участка и закрепленной территории, иметь ответственного за их санитарное состояние, осуществлять систематическую уборку и благоустройство.

6.4. Соблюдать на земельном участке условия содержания и эксплуатации городских наземных и подземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

6.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

6.6. Обеспечивать свободный доступ на земельный участок Арендодателю и органам контроля и надзора.

6.7. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ на основании решения уполномоченного органа.

6.8. Принимать корреспонденцию по корреспондентскому адресу.

6.9. В случае изменения корреспондентского адреса в десятидневный срок уведомить Арендодателя.

6.10. В случаях намерения Арендатор прекратить настоящий договор до истечения срока его действия или досрочного его расторжения, письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем прекращении настоящего договора или его досрочном расторжении и освобождении земельного участка.

6.11. Соблюдать установленные действующим законодательством условия использования земельного участка, расположенного в четвертой, пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка), в приаэродромной территории аэродрома Кряж, в охранной зоне транспорта, в водоохранной зоне водного объекта (река Татьянка), в прибрежной полосе водоохранной зоны водного объекта (протока Сухая Самарка), в охранной зоне инженерных коммуникаций.

6.12. Арендатор вправе передать права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, сдавать земельный участок в субаренду, в том числе отдавать арендные земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ или паевого взноса в производственный кооператив с письменного согласия Арендодателя.

6.13. Соблюдать требования Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара, утвержденных Решением Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444.

## 7. Ответственность

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

7.2. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 6.2 – 6.13 настоящего договора, Арендодатель взыскивает с Арендатора штраф в размере 20% от годовой арендной платы, исчисляемой на момент выявления нарушения, а также причиненные Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, за нарушение каждого из вышеперечисленных пунктов, который Арендатор должен уплатить по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (Департамент градостроительства городского округа Самара), лицевой счет 04423011160, ИНН 6315700286, КПП 631501001, Отделение Банка России // УФК по Самарской области г. Самара, счет банка получателя средств: 40102810545370000036, БИК 013601205, счет получателя: 03100643000000014200, ОКТМО 36701000, КБК 90911607090110003140.

7.3. В случае просрочки уплаты арендной платы Арендатор по требованию Арендодателя обязуется уплатить пени в размере 0,06% с просроченной суммы за каждый день просрочки путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (Департамент градостроительства городского округа Самара), лицевой счет 04423011160, ИНН 6315700286, КПП 631501001, Отделение Банка России // УФК по Самарской области г. Самара, счет банка получателя средств: 40102810545370000036, БИК 013601205, счет получателя: 03100643000000014200, ОКТМО 36701000, КБК 90911607090110001140.

7.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений условий настоящего договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

## **8. Изменение, расторжение, прекращение действия настоящего договора**

8.1. Договор может быть изменен и расторгнут в любой срок по соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.2. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий договор, оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3.8, 5.1, 5.2 настоящего договора.

8.3. Досрочное расторжение настоящего договора в судебном порядке по требованию Арендодателя возможно также при использовании Арендатором земельного участка с нарушением Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара, утвержденных Решением Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444, которое привело или может привести к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающей территории.

## **9. Особые условия**

9.1. На день заключения настоящего договора согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара, Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью расположен в четвертой, пятой подзонах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка), в приаэродромной территории аэродрома Кряж, в охранной зоне транспорта, а также частично расположен в водоохранной зоне водного объекта (река Татьянка), в прибрежной полосе водоохранной зоны водного объекта (протока Сухая Самарка), в охранной зоне инженерных коммуникаций.

9.2. Земельный участок предоставляется в аренду без права выкупа в собственность.

9.3. Договор аренды земельного участка от 20.09.2017 № 73а считается расторгнутым с момента заключения настоящего договора.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, и считается для третьих лиц заключенным с момента такой регистрации.

10.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в

соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

10.4. Настоящий договор составлен на 5 (пяти) листах в 2 (двух) экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора.

10.5. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения к нему:

- 1) Расчет размера арендной платы за земельный участок;
- 2) Акт приема-передачи земельного участка.

### 11. Место нахождения и другие реквизиты сторон

Арендатор

ООО «Специализированный застройщик  
«ПОСКО»

Юридический адрес:

443080, Самарская область, город Самара,  
улица Гастелло, дом 46, офис Н29

Корреспондентский адрес:

443080, Самарская область, город Самара,  
улица Гастелло, дом 46, офис Н29

ОГРН 1166313051695

ИНН 6316217071

Арендодатель

Департамент градостроительства  
городского округа Самара

Место нахождения:

443100, Самарская область, город Самара,  
улица Галактионовская, дом 132

ОГРН 1036300450086

ИНН 6315700286

### Подписи сторон

Арендатор

Генеральный директор  
ООО «Специализированный  
застройщик «ПОСКО»

Арендодатель

Руководитель Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара



А.А.Ормашов



В.Ю.Чернов

**Расчет размера арендной платы  
за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена**

Арендатор – ООО «Специализированный застройщик «ПОСКО»  
Адрес участка: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Куйбышевский район, улица Белорусская  
Вид разрешенного использования земельного участка: для строительства жилой застройки  
Площадь земельного участка: 9265 кв. м  
Кадастровый номер: 63:01:0411006:2380

**Формула расчета арендной платы**

На основании постановления Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов»

$Aп = Kст \times П$ , где

Aп – размер арендной платы в год, руб.

Kст – кадастровая стоимость земельного участка.

П – процент от кадастровой стоимости определяется в соответствии с таблицей № 3 приложения № 2 к постановлению Правительства Самарской области от 06.08.2008 № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов».

Расчет арендной платы:

$Kст = 37916827,2$  руб.

$П = 0,075\%$

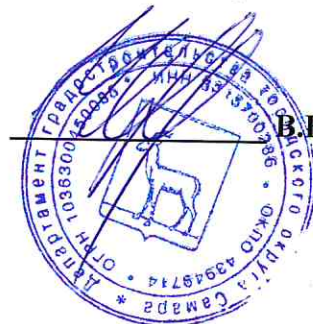
$Aп = 37916827,2 \times 0,075\% = 28437,62$  руб./год

**Арендатор  
Генеральный директор  
ООО «Специализированный  
застройщик «ПОСКО»**



А.А.Ормашов

**Арендодатель  
Руководитель Департамента  
градостроительства городского  
округа Самара**



В.Ю.Чернов

**Акт приема-передачи  
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

г. Самара

«03» 08 2023 г.

Департамент градостроительства городского округа Самара в лице руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Чернова Василия Юрьевича, действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Самара от 25.07.2023 № 175а, постановления Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», Устава городского округа Самара Самарской области, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Арендатор – общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация», юридический адрес: 443080, Самарская область, город Самара, улица Гастелло, дом 46, офис Н29, ОГРН 1166313051695, ИНН 6316217071, КПП 631601001, в лице генерального директора Ормашова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал Арендатору в аренду сроком на 1 год земельный участок с кадастровым номером 63:01:0411006:2380 площадью 9265 кв. м, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Куйбышевский район, улица Белорусская, с видом разрешенного использования: «для строительства жилой застройки», а Арендатор принял вышеуказанный земельный участок.

2. Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах: по одному для Арендодателя, Арендатора.

Принял:

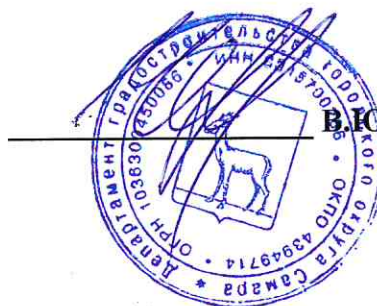
Передал:

**Арендатор**  
**Генеральный директор**  
**ООО «Специализированный**  
**застройщик «ПОСКО»**

**Арендодатель**  
**Руководитель Департамента**  
**градостроительства**  
**городского округа Самара**



**А.А.Ормашов**



**В.Ю.Чернов**

7 (сид)

лист(ов)

(подпись)

*Сидорова*



ИМУ «ИМУФЦ» муниципального района  
Волжский Самарской области  
г. Самара, ул. Дыбенко, 12 «З»  
Создан электронный образ документа  
Ф.И.О. *Сидорова И.И.* Подпись *И.И. Сидорова*  
Дата *04.08.2013*



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.08.2023г.			
Кадастровый номер:	63:01:0411006:2380		
Номер кадастрового квартала:	63:01:0411006		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, улица Белорусская		
Площадь, м2:	9265 +/- 34		
Кадастровая стоимость, руб:	37916827.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Справец Анна Ильинична (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПОСКО", 6316217071		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 27.06.2023 13:19:00  
 14 августа 2023  
 10:56



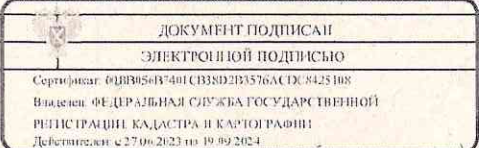
Аналитик  
 отдела по сопровождению предоставления  
 государственных и муниципальных услуг  
 МБУ "МФЦ" муниципального района Волжский  
 Самарской области.  
 Якулжина М.С.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.08.2023г.			
Кадастровый номер:		63:01:0411006:2380	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. № 587а, выдан 03.08.2023
	дата государственной регистрации:		11.08.2023 14:44:32
	номер государственной регистрации:		63:01:0411006:2380-63/464/2023-903
	предмет сделки:		Земельный участок с кадастровым номером: 63:01:0411006:2380, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, улица Белорусская, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства жилой застройки, площадь 9 265 кв. м
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		11.08.2023 14:44:32
	номер государственной регистрации:		63:01:0411006:2380-63/464/2023-902

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 27.06.2023 13:19:00  
 14 августа . 2023  
 10:56



Аналитик  
 отдела по сопровождению предоставления  
 государственных и муниципальных услуг  
 МБУ "МФЦ" муниципального района Волжский  
 Самарской области  
 Якушкина М.С.

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
11.08.2023г.	
Кадастровый номер:	63:01:0411006:2380
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2023 на 1 год
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПОСКО", ИНН: 6316217071, ОГРН: 1166313051695
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена, № 587а, выдан 03.08.2023, дата государственной регистрации: 11.08.2023, номер государственной регистрации: 63:01:0411006:2380-63/464/2023-903
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B1B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 27.06.2023 13:19:00  
 14 августа 2023  
 10:56



Аналитик  
 отдела по сопровождению предоставления  
 государственных и муниципальных услуг  
 МБУ "МФЦ" муниципального района Волжский,  
 Самарской области  
 Якушкина М.С.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.08.2023г.			
Кадастровый номер:		63:01:0411006:2380	
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

27.06.2023 13:19:00

14 августа 2023

10:56

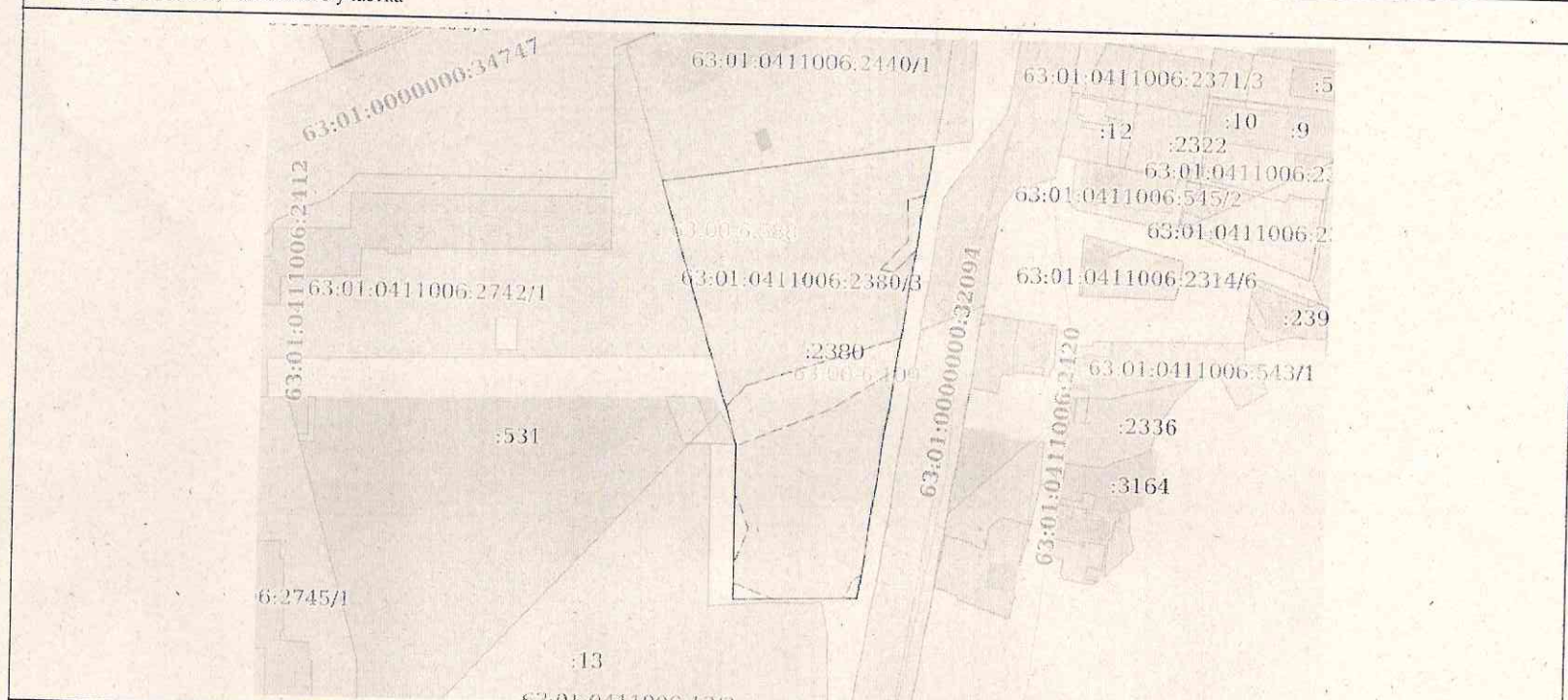


Аналитик  
 отдела по сопровождению предоставления  
 государственных и муниципальных услуг  
 МБУ "МФЦ" муниципального района Волжский  
 Самарской области  
 Якушкина М.С.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1,	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.08.2023г.			
Кадастровый номер:		63:01:0411006:2380	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Выдан: 14.08.2023  
Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
27.06.2023 13:19:00  
14 августа 2023  
10:56



Аналитик  
отдела по сопровождению предоставления  
государственных и муниципальных услуг  
МБУ "МФЦ" муниципального района Волжский  
Самарской области  
Якушкина М.С.